



T.C.
ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ
ISITMA SİSTEMLERİNİ İŞLETME VE KULLANMA
GENELGESİ

Sayı: 30142872-010.06.01-E.147648

31/12/2018

Konu: Isıtma Sistemlerini İşletme ve Kullanma

GENELGE
2018/3

Üniversitemizin sahip olduğu bütçenin önemli bir kısmı ısıtma giderlerinde kullanılmaktadır. Her yıl yaklaşık 7,4 milyon m3 doğalgaz ve 200 ton kalorifer yakıtı kullanılmakta olup, yaklaşık 13 milyon TL’lik mali kaynak ısıtmaya aktarılmaktadır. Sahip olduğu mali kaynakları verimli ve etkin kullanma konusuna hassasiyet gösteren Üniversitemiz, ısıtma sisteminin daha verimli işletilmesine ve gerekli önlemlerin alınarak tasarruf yapılmasına özel önem vermektedir. Bu nedenle ısıtma sisteminin işletilmesi ve kullanılmasıyla ilgili aşağıda belirtilen düzenlemelerin yapılması uygun görülmüştür.

1-Üniversitemiz birimlerinde ısıtma sistemleri, Ekim/Kasım aylarında dış hava sıcaklığının 15C°'nin altına düşmesiyle devreye alınacak, Nisan/Mayıs aylarında 17C°'nin üzerine çıkmasıyla devreden çıkarılacaktır.

Dış Hava Sıcaklığı °C	—11	—10	—5	0	3	10	15
Kazan Gidiş Suyu Sıcaklığı °C	90	87	85	75	69	55	40

2-Isıtma sisteminde meydana gelen arızalar, galeri hattında oluşan buhar kaçağı ve ısı kaybına neden olan diğer hususlar birimler tarafından ivedilikle ısı merkezlerine (Tel: 1. Isı: 2114; 2. Isı: 1530), akabinde Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına bildirilecektir.

3-Birimlerimizde ısıtma sistemi mesai bitiminden 2 saat önce binada bulunan eşanjör dairesinden tamamen kapatılacak ve mesai saati başlangıcında bina ısınacak şekilde yeniden açılacaktır. Gün içinde hava sıcaklığında meydana gelen değişiklik izlenecek ve ısıtma sıcaklığı buna göre ayarlanacaktır.

Mesai saati 17:00’de sona eren birimlerimizde sistem 15:00-15:30’da, gece eğitimi olan birimlerimizde ders bitimine 2 saat kala kapatılacak, sabah saat 07:00-7:30’da yeniden devreye alınacaktır. Ancak hafta sonları binalar ısı kaybedeceğinden sistem pazartesi günleri saat 06:30-07:00’de devreye alınacaktır. Bu görevlerde bulunan personelin zorunlu olarak fazla çalışma yapması durumunda ilgili harcama kaleminde ödenek olması halinde fazla çalışma ücreti ödenecek veya fazla çalışması izine çevrilecektir.

4-Güneş gören ve görmeyen cephelerde belirgin bir sıcaklık farklılıkları olacağından; sınıflar ve ortak kullanım alanlarında bulunan ısıtma petekleri üzerindeki vanalar, ders programları ve dış ortam hava sıcaklığına göre sık sık kontrol edilerek ayarlanacak ve gereksiz enerji kayıplarının önüne geçilecektir.

5-Eşanjör dairelerinde yoğunlaşan buhar sıcak su tanketlerinde birikir ve su yükseldikçe sıcak su tanketinin üzerinde bulunan “flatör” (su seviyesi belirleyicisi) mekanizmasının devreye girmesi ve “santrifüj” pompasının biriken suyu ısı merkezine göndermesi ile ısıtma sistemindeki döngü devam eder. Bu mekanizmalar çok sık arızalanmaktadır. Belirtilen şekilde oluşan arıza biriken sıcak suyun dışarıya akmasına ve israf olmasına neden olmaktadır. Görevli personel tarafından “flatöre” çok basit bir şekilde dokunularak ve göz yordamı ile tespit edilebilen bu tür arızaların önlenmesi için gerekli hassasiyet gösterilecektir.

6-Isıtma sistemleri bulunan alanlarda, ısınmak için ayrıca elektrikli aletler kullanılmayacaktır.



T.C.
ONDOKUZ MAYIS ÜNİVERSİTESİ
ISITMA SİSTEMLERİNİ İŞLETME VE KULLANMA
GENELGESİ

7- Rektörlüğümüz tarafından oluşturulacak komisyon belirli aralıklarla, binaları ziyaret ederek, yapılan düzenlemeler ile ilgili raporlama yapacaktır.

8-Genelge ile belirlenen düzenlemelerden tüm personel sorumlu olup, gerekli kontroller Fakülte ve Yüksekokullarda Fakülte/Yüksekokul Sekreteri, Merkezlerde Merkez Müdürünün görevlendirdiği personel, Daire Başkanlıklarında Daire Başkanı, Hastanede Hastane Müdürü ile bu birimler tarafından görevlendirilen eşanjör dairesinden/ısıtma sisteminden sorumlu personel (mevcut görevleri uhdesinde devam edecektir) tarafından yapılacak ve görevlendirilen personelin ismi ve irtibat bilgileri 31/12/2018 tarihine kadar Rektörlüğümüze bildirilecektir.

9- **(Değişik Madde: 08/01/2019-E.177)** “Isıtma Sistemleri Genel İşletme Talimatı” görevli personele tebliğ edilerek uygulama takip edilecek, görevli personel tarafından “PP.4.7.FR.0145-Eşanjör Merkezi Aylık İşletme Kayıt Çizelgesi” ısıtmanın yapıldığı her gün eksiksiz olarak doldurularak ay sonunda idareye imzalanmış şekilde teslim edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini önemle rica ederim.

EKLER:

1-Isıtma Sistemleri Genel İşletme Talimatı (EBYS'den erişilebilir)

2-PP.4.7.FR.0145-Eşanjör Merkezi Aylık İşletme Kayıt Çizelgesi (KALEM yazılımından erişilebilir)

Genelgenin Onay-Değişiklik Tarih ve Sayısı	
31/12/2018	E.147648
08/01/2020	E.177